



Registro Generale N. 400/2023 del 18/12/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO:** Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 -cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531 - APPROVAZIONE PRIMO SAL

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso che:**

- ~ con deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, procedeva all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad euro 4.305.911,05 di cui € 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;
- ~ con determinazione n. 158 12/06/2023 veniva dichiarata l'efficacia della proposta di aggiudicazione relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

**Visto** il contratto di appalto rep. n. 13/2023, registrato c/o Agenzia dell'Entrate n.: 15540 del 22/06/2023 Serie 1T;

**Visto** il verbale di inizio lavori prot.n. 10166 del 27/06/2023;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



**Dato atto** che il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgio Frassine, ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 11/12/2023, dall'appaltatore Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, acquisita al Prot. n. 19864 in data 13/12/2023, e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori per un importo ad acconto dei lavori lordo pari ad Euro 391.183,95, comprensivo degli oneri della sicurezza ;
- il certificato di pagamento n. 1, per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 295.803,59 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 1.860,40 sull'importo ad acconto dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 74.415,99, comprensivo dei costi della sicurezza per euro 14.663,44, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 29.580,36, per un importo complessivo di Euro 325.383,95;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;

**Acquisito** online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL n. 40557207 del 01/10/2023 valido fino al 29/01/2024 della Società appaltatrice **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**;

**Acquisito** online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL n. 40015192 del 28/08/2023 valido fino al 26/12/2023 della ditta esecutrice **VF COSTRUZIONI**;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Preso atto che la somma di euro 325.383,95**, iva compresa risulta relativa a lavori in competenza comunale per euro 69.548,47 e PNC per euro 255.835,48 come evidenziato dalla tabella a seguito riportata, predisposta dalla Direzione Lavori:



Per lavori e somministrazioni, al netto del ribasso:

	Lotto ERP	Lotto Comune	Totale
<u>Opere strutturali</u>			207.127,11
Opere strutturali	€ 162.050,03	45.077,08	
<u>Opere architettoniche</u>			150.289,43
Opere architettoniche	€ 118.329,88		
Edificio		23.616,96	
Piazza		8.342,59	
Per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:			
	€ 12.170,66	2.492,78	14.663,44
<b>Sommano</b>	<b>€ 292.550,57</b>	<b>79.529,41</b>	<b>372.079,98</b>
<b>Da cui detraendo</b>			
Ritenute per infortuni 0,50%	€ 1.462,75	397,65	1.860,40
Anticipazioni	€ 58.510,11	15.905,88	74.415,99
L'ammontare dei certificati precedenti	€ 0,00	0,00	0,00
<b>Totale Detrazioni</b>	<b>€ 59.972,86</b>	<b>16.303,53</b>	<b>76.276,39</b>
<b>Importo netto rata</b>	<b>€ 232.577,71</b>	<b>63.225,88</b>	<b>295.803,59</b>
<b>IVA al 10%</b>	<b>€ 23.257,77</b>	<b>6.322,59</b>	<b>29.580,36</b>
<b>TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 255.835,48</b>	<b>69.548,47</b>	<b>325.383,95</b>

**Ritenuto** di riconoscere all'Impresa appaltatrice dei lavori, l'importo relativo alle opere eseguite e contabilizzate al primo SAL a tutto il 11/12/2023, per un importo comprensivo di iva pari ad euro 325.383,95;

**Considerato** che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria come segue:

- per euro 2.525.000,00 a valere sul PNC, capitolo 3102/77 "PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica;
- per euro 279.167,02 quali maggiori risorse PNC riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023 – Conferme e revoche. Fondo opere indifferibili 2022, bilancio 2023;
- per euro 1.501.744,03 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80.

**Dato atto** che la somma dei lavori comprensivi di IVA pari ad € 3.233.232,54 risulta impegnata ai seguenti impegni assunti con determinazione n. 158/2023 del 12/06/2023:

- per € 915.947,84 all'impegno 110 del capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2023
  - per € 270.964,20 all'impegno 100/2024 del capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2024
  - per € 536.851,32 all'impegno 111.002 del capitolo 3102/80 Fondi Comunali del Bilancio 2023(Mutuo)
- Per € 1.509.469,18 all'impegno 98/2024, capitolo 3102/77 Fondi PNC del bilancio 2024.

**Vista l'origine della spesa dichiarata dal D.L. nei documenti contabili ed in particolare:**

- euro 255.835,48, di cui euro 232.577,71 quale quota lavori comprensiva degli oneri della sicurezza e euro



23.257,77 quale quota iva (10%), valere su fondi PNC;

- euro 69.548,47, di cui euro 63.225,88 quale quota lavori comprensiva degli oneri della sicurezza, ed euro 6.322,59 quale iva al 10%, a valere su fondi di bilancio;

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 76/2020;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di approvare** la documentazione contabile predisposta dal Direttore Lavori Architetto Frassine Giorni, composta



dalla seguente documentazione:

- Stato d'Avanzamento Lavori per un importo ad acconto dei lavori lordo pari ad Euro 391.183,95, comprensivo degli oneri della sicurezza ;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Registro di contabilità con evidenza lavori in competenza PNC, lavori in competenza Comune

allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

**di approvare** il certificato di pagamento n. 1, per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 295.803,59 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 1.860,40 sull'importo ad acconto dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 74.415,99, comprensivo dei costi della sicurezza per euro 14.663,44, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 29.580,36, per un importo complessivo di Euro 325.383,95;

**di riconoscere** all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIEÀ COOPERATIVA CONSORTILE, la somma di euro 325.383,95 iva al 10 % compresa, quale somma risultante dal certificato di pagamento n. 1.

**Di dare atto che la somma di euro 325.383,95**, iva compresa risulta relativa a lavori in competenza comunale per euro 69.548,47 e PNC per euro 255.835,48 come evidenziato dalla tabella a seguito riportata, predisposta dalla Direzione Lavori:



Per lavori e somministrazioni, al netto del ribasso:

	Lotto ERP	Lotto Comune	Totale
<u>Opere strutturali</u>			207.127,11
Opere strutturali	€ 162.050,03	45.077,08	
<u>Opere architettoniche</u>			150.289,43
Opere architettoniche	€ 118.329,88		
Edificio		23.616,96	
Piazza		8.342,59	
Per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:			
	€ 12.170,66	2.492,78	14.663,44
<b>Sommano</b>	<b>€ 292.550,57</b>	<b>79.529,41</b>	<b>372.079,98</b>
<b>Da cui detraendo</b>			
Ritenute per infortuni 0,50%	€ 1.462,75	397,65	1.860,40
Anticipazioni	€ 58.510,11	15.905,88	74.415,99
L'ammontare dei certificati precedenti	€ 0,00	0,00	0,00
<b>Totale Detrazioni</b>	<b>€ 59.972,86</b>	<b>16.303,53</b>	<b>76.276,39</b>
<b>Importo netto rata</b>	<b>€ 232.577,71</b>	<b>63.225,88</b>	<b>295.803,59</b>
<b>IVA al 10%</b>	<b>€ 23.257,77</b>	<b>6.322,59</b>	<b>29.580,36</b>
<b>TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA</b>	<b>€ 255.835,48</b>	<b>69.548,47</b>	<b>325.383,95</b>

**Di dare atto** che la somma dei lavori comprensivi di IVA pari ad € 3.233.232,54 risulta impegnata ai seguenti impegni assunti con determinazione n. 158/2023 del 12/06/2023:

- per € 915.947,84 all'impegno 110 del capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2023
- per € 270.964,20 all'impegno 100/2024 del capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2024
- per € 536.851,32 all'impegno 111.002 del capitolo 3102/80 Fondi Comunali del Bilancio 2023(Mutuo)
- per € 1.509.469,18 all'impegno 98/2024, capitolo 3102/77 Fondi PNC del bilancio 2024.

**di liquidare** all'operatore economico AR.CO. LAVORI SOCIEÀ COOPERATIVA CONSORTILE, la somma di € 325.383,95, iva compresa, secondo le seguenti imputazioni:

- a) per € 255.835,48,, di cui euro 232.577,71 relativo a lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ed euro 23.257,77 per iva al 10%, a valere su Fondi PNC del Bilancio 2023, contenente le seguenti informazioni:
- cup J34E21002260002
  - cig derivato 9746300531
  - c/c dedicato.....(indicare il conto dedicato)
  - impegno 110 del capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2023
  - PNC - PNRR - M2C3 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - via Grandi - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio



con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi

b) per € 69.548,47, di cui euro 63.225,88 relativo a lavori ed euro 6.322,59 per iva al 10%, a valere Fondi Comunali del Bilancio 2023(Mutuo)

- cup *J34E21002260002*
- *cig derivato 9746300531*
- c/c dedicato.....(indicare il conto dedicato)
- impegno 111.002 del capitolo 3102/80 Fondi Comunali del Bilancio 2023
- PNC - PNRR - M2C3 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - via Grandi - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi

**Di liquidare** al somma di euro 255.835,48, di cui euro 23.257,77 per iva al 10% ed euro 232.577,71, maturata per opere in competenza PNC, al capitolo 3102/77 Fondi PNC del Bilancio 2023, impegno 110;

**Di liquidare** la somma di euro 69.548,47, di cui euro 6.322,59 per iva al 10%, ed euro 63.225,88 maturata per opere in competenza Fondi comunali, al capitolo 3102/80 Fondi Comunali del bilancio 2023, impegno 111.002

**di dare atto** che:

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, CUP: *J34E21002260002*;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente: *9746300531*
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

**di informare** la ditta aggiudicataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

**Di dare atto che**, prima del pagamento del prossimo SAL, l'appaltatore dovrà presentare, per le opere eseguite mediante subappalto fatture quietanzate e relativa dichiarazione firmata dal subappaltatore relativa alla prestazione



resa e all'importo riconosciuto.

**di trasmettere** il presente atto all'Appaltatore;

**di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE



**OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 -cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531 - APPROVAZIONE PRIMO SAL**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**18/12/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*